مقدمـة:

المدينة هي فضاء ديناميكي ينمو من اجل توفير مختلف وظائف العمران ، العمل ، النقل ، السكن و الترفيه .و كون الحي أهم عنصر مكون للنسيج العمراني ، و يعد إطار للحياة الحضرية الخاصة بالسكان وجب توفير أفضل السبل و التدابير التي تضمن حسن تسيير الحي ، إذ تتعدى هذه العملية مكونات هذا المجال إلى محيطه الخارجي و كل ماله علاقة بهذا الأخير و تتكفل السلطات المحلية بعملية التسيير و المحافظة على الحي و تحسين و ترقية محيطه الذي يشمل كل من شبكة الطرقات الداخلية ، الإنارة العمومية ، المساحات الخضراء ، مساحات توقف السيارات ، مساحات لعب الأطفال ، أماكن رمي النفايات المنزلية ... إذ تعتبر التدخلات العمرانية من العمليات الضرورية التي تهدف إلى حل المشاكل المطروحة على مستوى الأحياء وفق متطلبات التهيئة و التعمير .

وفي هذا الفصل سنتطرق إلى العناصر الرئيسية التالية:

أولا: دراسة تحليلية للمدينة تشمل خصائصها الطبيعية السوسيو إقتصادية والعمرانية.

ثانيا: نقوم بتحليل حي زيادنة علي للتعرف على أهم الإيجابيات والسلبيات التي يعاني منها من أجل الوصول إلى أفضل الاقتراحات والحلول والتي يعالجها الفصل الأخير من هذه المذكرة.

ثالثا: نحلل الاستمارة الموجهة إلى السكان لمعرفة بعض متطلبات ورغبات السكان التي يجب علينا إحترامها أثناء إعدادنا للمشروع التنفيذي.

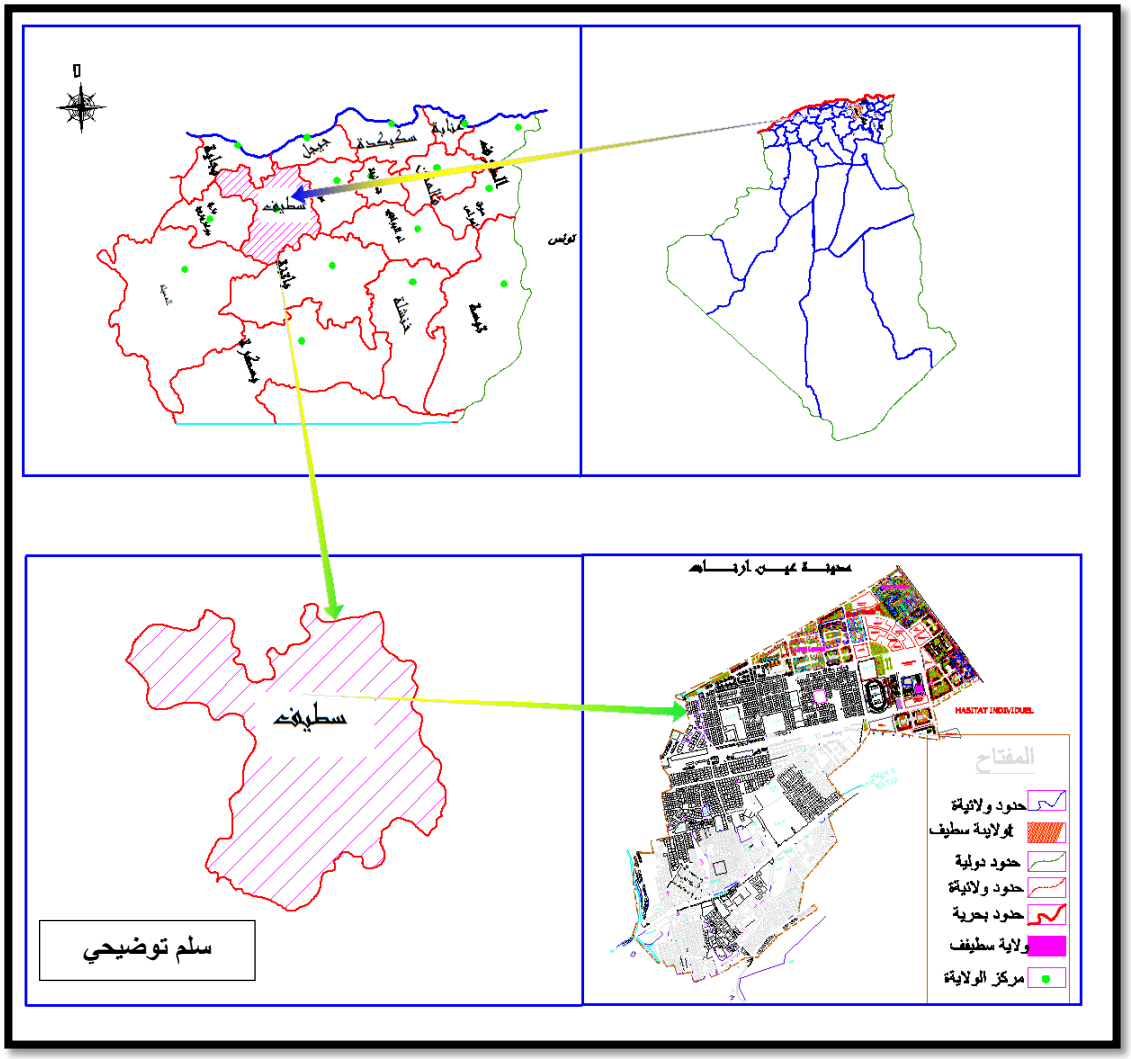
I) الدراسة التحليلية لمدينة عين ارنات :

1- موقع مدينة عين آرنات

تقع مدينة عين أرنات في الجهة الغربية لمدينة سطيف يحدها من الشمال بلدية عين عباسة، بلدية عين الروى وبلدية بني وسين

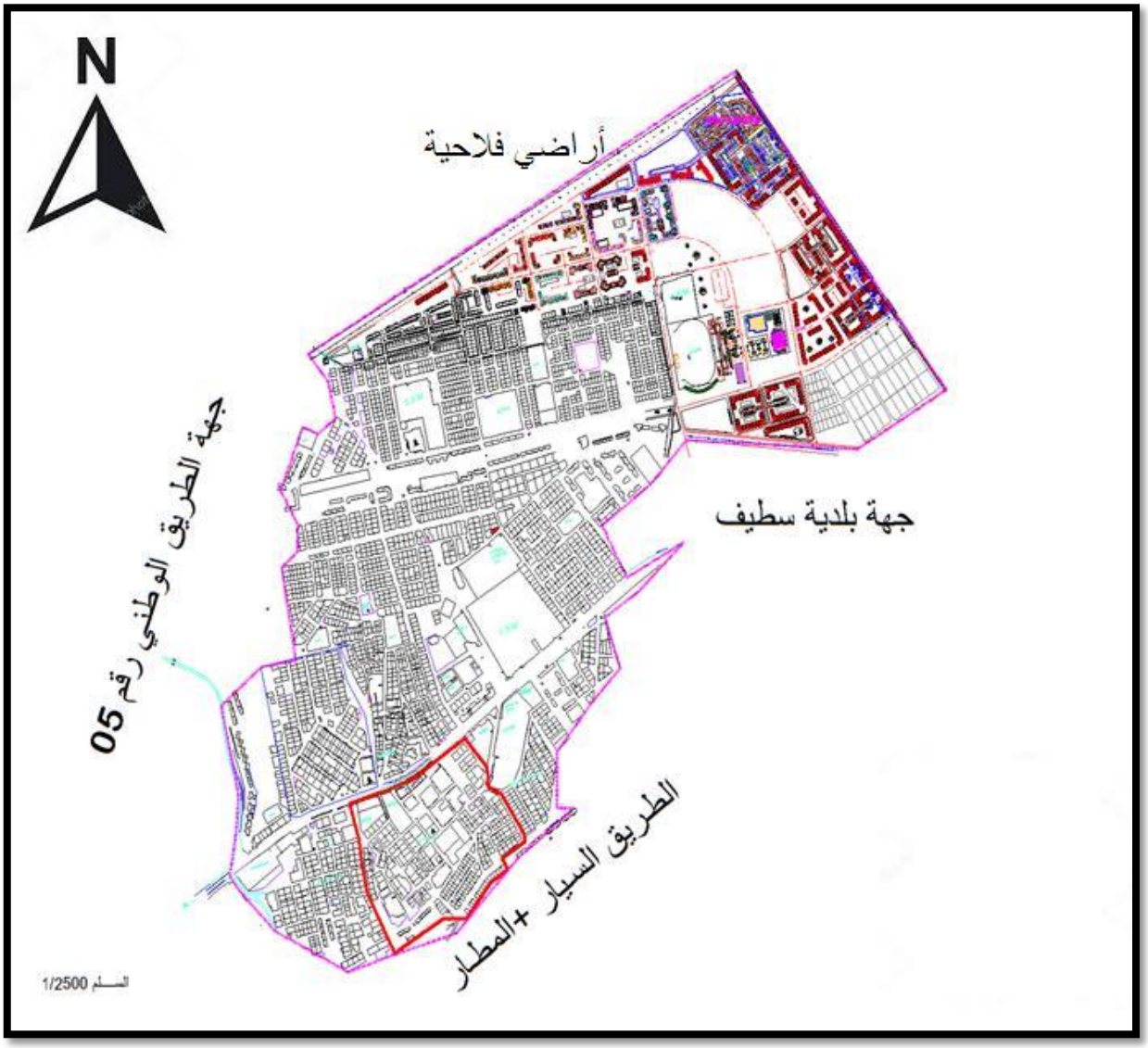
ومن الجنوب الشرقي بلدية مزلوق ومن الشرق بلدية سطيف ومن الغرب حدود ولاية برج بوعريريج (عين تاغروت)

مخطط رقم (1) : موقع مدينة عين ارنات



المصدر : المخطط التوجيهي +معالجة الطلبة 2018

مخطط رقم(2) : حدود بلدية عين ارنات



المصدر : المخطط التوجيهي + معالجة الطلبة 2018

2-لمحة تاريخية عن مدينة عين أرنات :

ما قبل التاريخ : تم اكتشاف موقع عين أرنات سنة 1927 حيث أجريت حفريات و بحوث أثرية من طرف الباحث م. يرسيون الذي عثر من خلالها على أدوات حجرية من الصوان و بقايا عظيمة كانت محل دراسة لعدة باحثين منهم م. ماسيرا و رفورفي الذين أدرجوا هذا الموقع ضمن ثقافات العصر الحجري و نخص بالذكر الثقافة القفصية التي عرفت نوعا من التطور الملحوظ في الصناعة الحجرية و ذلك بابتكار تقنيات جديدة .

التاريخ الحديث : أنشأت عين أرنات كقرية سنة 1853 في أواخر القرن التاسع عشر ، كان يبلغ عدد سكانها 298 نسمة من بينهم 55 فرنسيا ، أصل أغلبهم من محافظة الألزاس و هي الآن في توسع كبير و أقدم إنسان في المنطقة يوجد في خلفون بعد اكتشاف مقبرة يرجع تاريخها إلى 400 سنة قبل الميلاد .

3-مراحل التطور العمراني لمدينة عين أرنات :

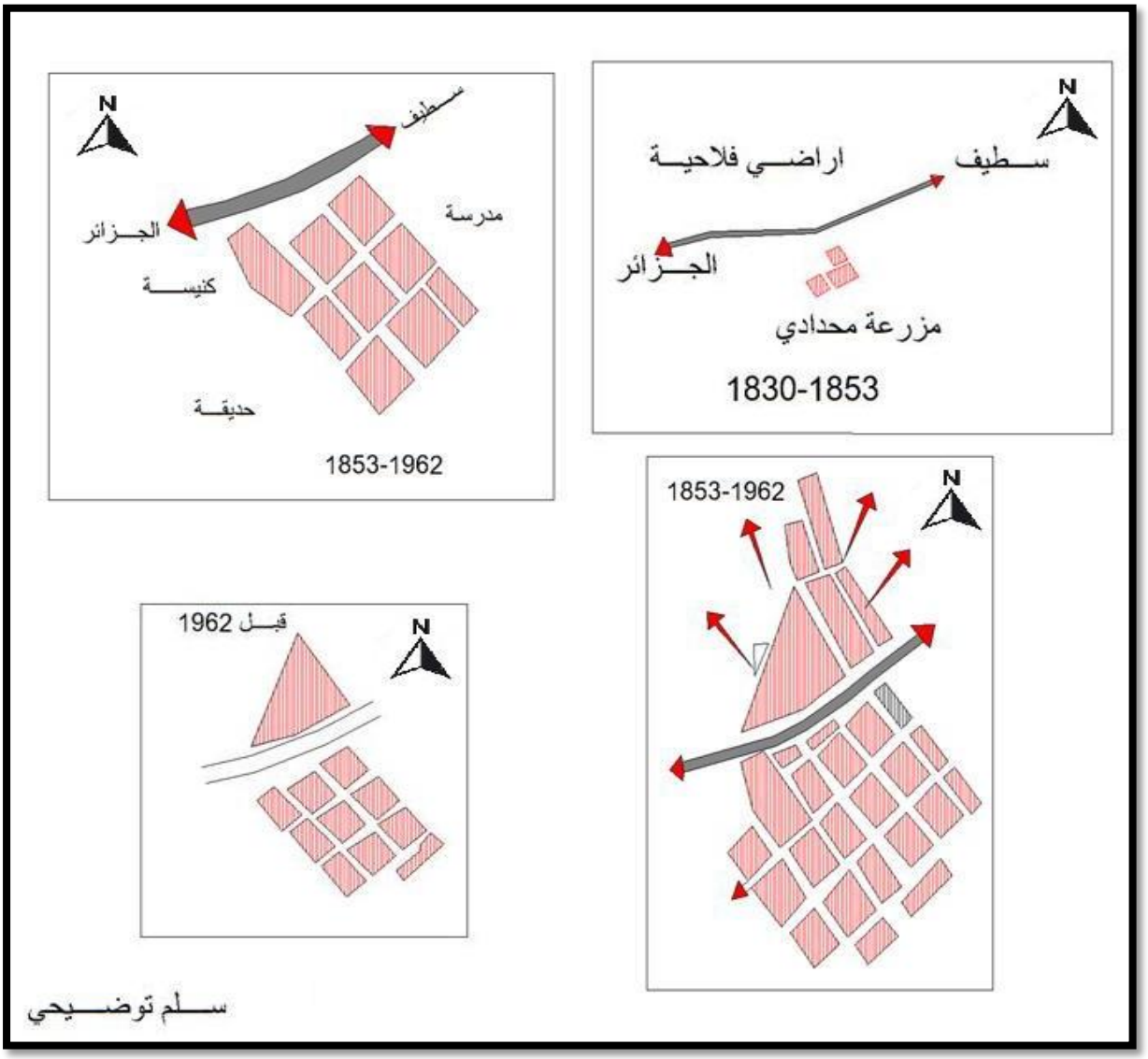
مرحلة من 1853/1830 : قبل وصول المستوطنين كانت عين أرنات أرضا زراعية تعود لعائلات لمجادية ، و مع وصول المستوطنين بنيت القرية من طرف شركة جينفيان التي أسسها الشاب جينيفوا فرانسوا أوغست

- في عام 1962 : تم إنشاء النسيج الموجود على الجانب الشمالي من النواة الاستعمارية لوظيفة محددة .
- بعد الاستقلال : و قد اتبع المركز التاريخي إيقاعا دقيقا يحافظ على الطريق القديم ، في حين يستمر الدوار بتمديده تلقائيا .

- بين 1977/1987 : انتشر التباعد أساسا نحو الجانب الشمالي من المركز التاريخي عن طريق إنشاء الموائل .

- حتى عام 2004 : توقف التمدد إلى الجنوب شرق المركز التاريخي بسبب الحواجز الاصطناعية (الثكنات ، المطار) ، السكنات توقفت نحو الغرب بسبب طبيعة الإغاثة .

مخطط رقم (03) : مراحل التطور العمراني لمدينة عين أرنات



المصدر : مصلحة البناء والتعمير بلدية سطيف+ تعديل الطلبة 2018

4-الدراسة الطبيعية :

4-1- الخصائص الطبيعية :

❖ طوبوغرافية الأرض :

يتميز موقع عين ارنات بتباين في مظاهر السطح ، حيث يمكن تقسيمها إلى أربعة مناطق متباينة :

- ✓ **المنطقة الجبلية** : و هي تظهر على شكل حزام يحيط بالمنطقة من الشمال الشرقي إلى الشمال الغربي ، و أهم القمم قمة بابور بحوالي 2004 متر .
- ✓ **منطقة السهول العليا** : وتتميز هذه الاخيرة بارتفاع يتراوح بين 800 و 1900 متر .
- ✓ **المنطقة الجنوبية و الجنوبية الشرقية** : تتميز هذه المنطقة باحتوائها على بعض المنخفضات حيث نميز تواجد شطوط أهمها شط الفران ، و شط البضة ، و شط ملول .
- ✓ **الجهة الشمالية الغربية** : التي تشتمل على بعض التضاريس ، و نلاحظ أنه هناك تدرج في الارتفاعات من الشمال إلى الجنوب ، بحيث أن المدينة تقع في منطقة يتراوح ارتفاعها ما بين 1000 و 1100 متر فوق سطح البحر .

❖ التضاريس :

تتميز منطقة عين ارنات و ماجورها انواع من التضاريس نميز منها أرعة مناطق :

- ✓ **المنطقة الجبلية** : و تتمثل في حدود منطقة الاطلس التلي للمدينة و التي تحد المدينة من الجهة الشمالية الغربية (اتجاه بجاية) .
- ✓ **منطقة الهضاب العليا** :و تغطي الجهة الشمالية للمدينة و تتمثل في مجموعة متجانسة ذات ارتفاعات تقدر بـ : 1300 متر فوق سطح البحر .

- ✓ **منطقة الوديان** : و تتواجد بشكل رئيسي بالجهة الغربية لمدينة سطيف ، و تتمثل في وادي بوسلام الذي يصب في البحر المتوسط .
- ✓ **منطقة الاراضي الخصبة** : وتغطي الجهة الشرقية و الجنوبية و هي أراضي زراعية خصبة و ذات مردودية عالية ، و ذات ارتفاعات تقدر بـ : 1100 متر فوق مستوى البحر .

4-2-المنـــــاخ :

تتميز مدينة عين أرنات بمناخ قاري شبه جاف ، حار صيفا و بارد شتاءا ، و سنتناول في هذه الدراسة مختلف المعدلات و النسب لعناصر المناخ من أمطار ، حرارة ، ثلوج ، رطوبة ، رياح و التي تأخذ بعين الاعتبار في تخطيط و تصميم المشاريع و هي كالآتي :

- **الأمطار :**

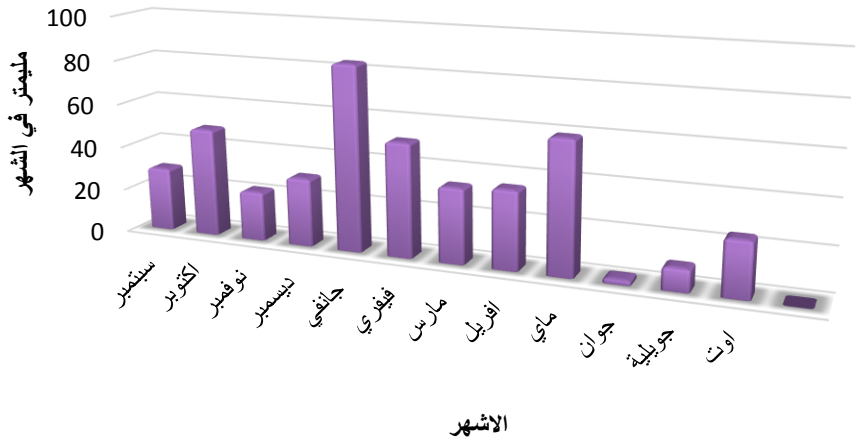
يتراوح معدل التساقط الشهري بين 2.2 ملم في شهر جوان ، و 84 ملم في شهر جانفي ، و يعرف هذا المعدل تذبذبا على مدار السنة .

جدول رقم 01: معدل تساقط الأمطار خلال السنة

الأشهر	معدل التساقط: مليمتر في الشهر
سبتمبر	28,9
اكتوبر	49,3
نوفمبر	22,4
ديسمبر	31
جانفي	84
فيفري	51,6
مارس	34
افريل	35,5
ماي	59,7
جوان	2,2
جويلية	10,1
اوت	24,9

المصدر : إحصائيات محطة الأرصاد الجوية لولاية سطيف 2017

التمثيل البياني رقم 02: معدل تساقط الأمطار



المصدر : إحصائيات محطة الأرصاد الجوية لولاية سطيف 2017 + معالجة الطلبة

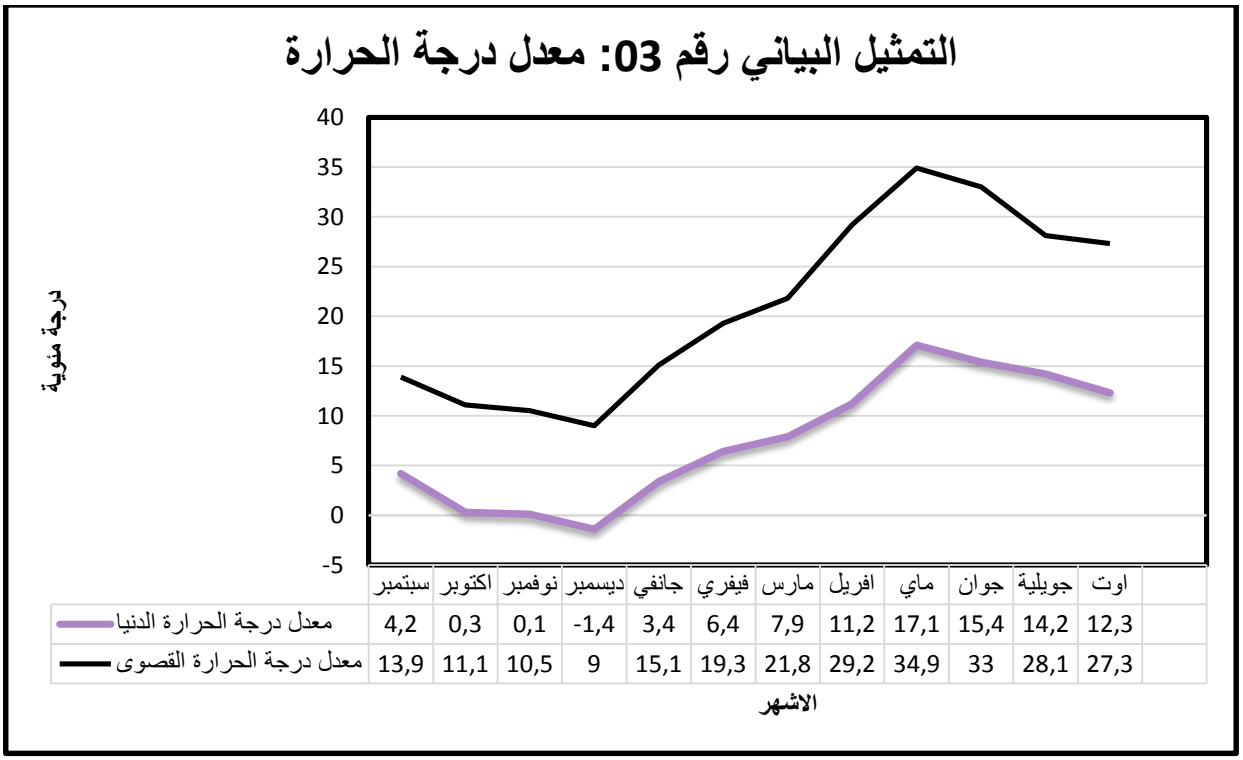
- **الحرارة :**

تتميز المنطقة بشتاء معتدل بمعدل حراري أدنى -1.4 د° خلال شهر فيفري ، و بصيف حار بمعدل حراري أقصى ب 34.9 د° خلال شهر جويلية .

جدول رقم 02: معدل درجة الحرارة خلال السنة

الأشهر	معدل درجة الحرارة القصوى	معدل درجة الحرارة الدنيا
سبتمبر	13,9	4,2
اكتوبر	11,1	0,3
نوفمبر	10,5	0,1
ديسمبر	9	-1,4
جانفي	15,1	3,4
فيفري	19,3	6,4
مارس	21,8	7,9
افريل	29,2	11,2
ماي	34,9	17,1
جوان	33	15,4
جويلية	28,1	14,2
اوت	27,3	12,3

المصدر : إحصائيات محطة الأرصاد الجوية لولاية سطيف 2017



المصدر : إحصائيات محطة الأرصاد الجوية لولاية سطيف 2017 + معالجة الطلبة

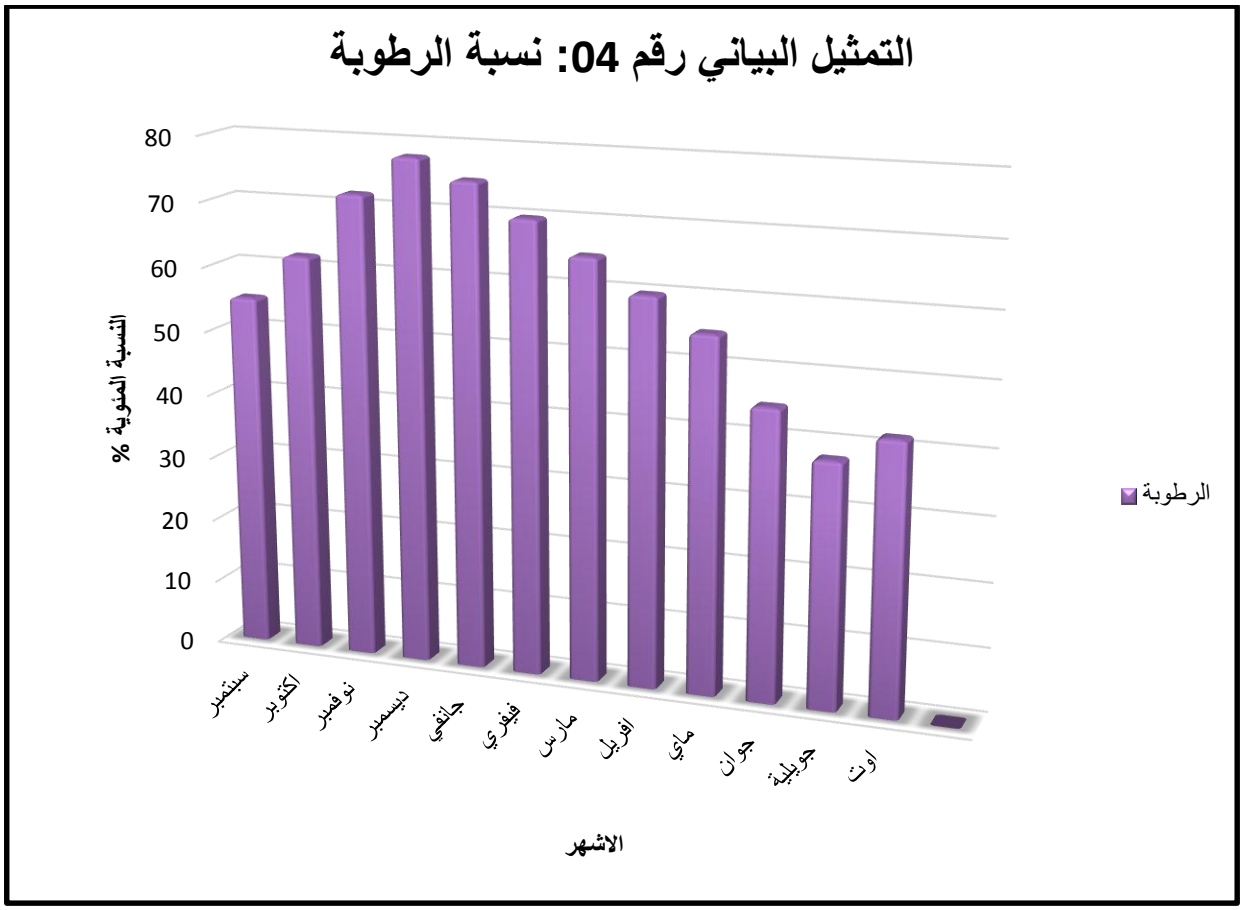
- **الرطوبة :**

يمثل متوسط الرطوبة 60.66 % في السنة ، وأدنى نسبة تكون في شهر أوت بـ 42.30 % ، و 85.10 % كأقصى نسبة في شهر أكتوبر ، و منه فالمدينة ذات جو ملائم معتدل .

جدول رقم 03: نسبة الرطوبة لولاية سطيف خلال السنة

الأشهر	نسبة الرطوبة %
سبتمبر	55
اكتوبر	62
نوفمبر	72
ديسمبر	78
جانفي	75
فيفري	70
مارس	65
افريل	60
ماي	55
جوان	45
جويلية	38
اوت	42

المصدر : احصائيات محطة الارصاد الجوية لولاية سطيف 2017



المصدر : احصائيات محطة الارصاد الجوية لولاية سطيف 2017 + معالجة الطلبة

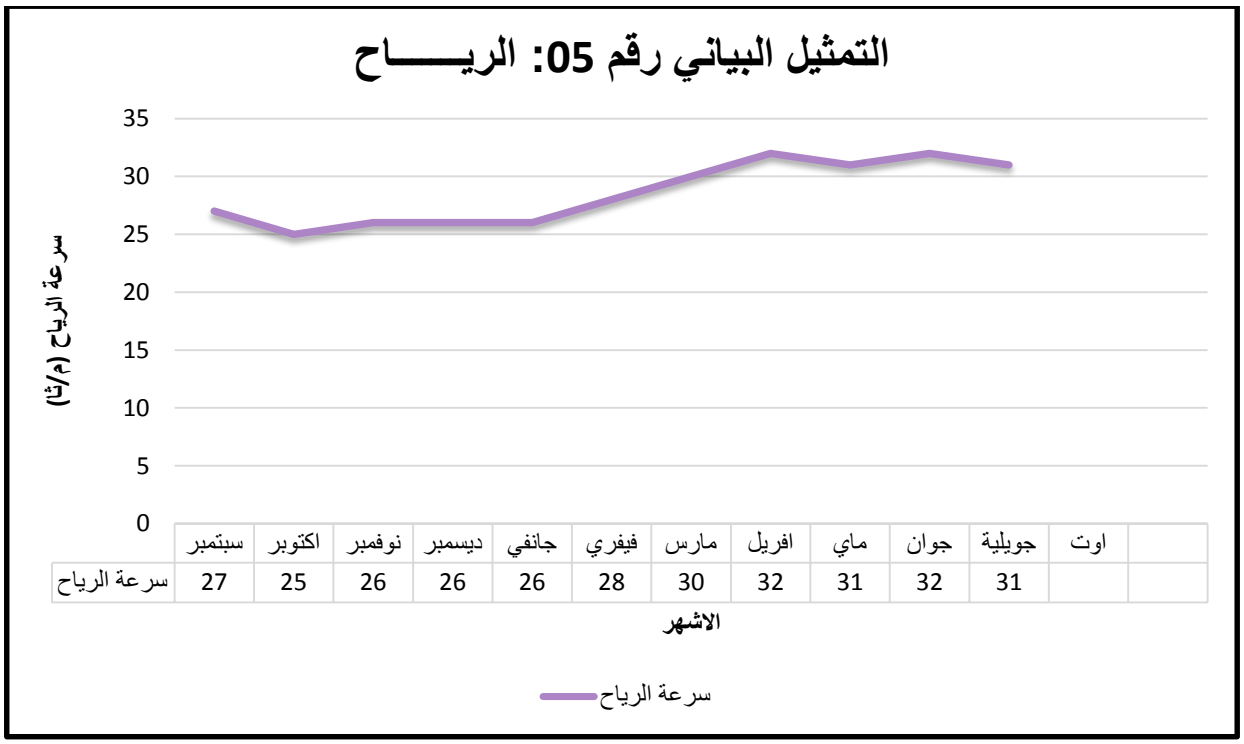
- **الرياح :**

من الرياح السائدة بالمدينة نميز الرياح الشمالية و الجنوبية الغربية ، و الضعيفة منها هي الرياح الشرقية و الجنوبية الشرقية ، تبلغ سرعتها القصوى في شهر أفريل و جوان بسرعة 32 م/ثا ، بينما ادنى سرعة في شهر أكتوبر ، و هذا مرتبط بطوبوغرافية المنطقة .

جدول رقم 04: سرعة الرياح لولاية سطيف خلال السنة

الأشهر	سرعة الرياح م/ثا
سبتمبر	27
اكتوبر	25
نوفمبر	26
ديسمبر	26
جانفي	26
فيفري	28
مارس	30
افريل	32
ماي	31
جوان	32
جويلية	31
اوت	

المصدر : احصائيات محطة الارصاد الجوية لولاية سطيف 2017



المصدر : احصائيات محطة الارصاد الجوية لولاية سطيف 2017 + معالجة الطلبة

صورة رقم 04: زهرة الرياح لمدينة عين أرنات



المصدر : إحصائيات محطة الأرصاد الجوية لولاية سطيف 2017 + معالجة الطلبة 2018

5-الدراسة السوسيو اقتصادية :

5-1-الدراسة السكانية لمدينة عين ارنات :

تحتل مدينة عين ارنات موقعا جغرافيا استراتيجيا ، فهي تقع غرب مدينة سطيف و تبعد عنها بمسافة 07 كلم يمر بها الطريق الوطني رقم 05 الرابط بينها و بين بلدية سطيف ، كما يمر بها الطريق السيار (شرق غرب) تقدر مساحتها بـ : 618,67 كلم^2 ، بتعداد سكاني قدر بـ : 43751 ساكن و بكثافة سكانية تقدر

بـ: 216 ساكن / كلم^2 الواحد ، بمعدل نمو 3.61 % ، بهذا فهي تحتل المرتبة الثانية بعد المدينة الأم سطيف من حيث عدد السكان و بعدد مساكن 8375 مسكن ، أما معدل شغل المسكن فهو 5,12 .

- **النمو السكاني :**

العنصر البشري هو الذي يحدد السياسات الاقتصادية ، وهو الذي يوجه أي تخطيط أو أي استصلاح مجالي لأنه هو المستهدف الاول من هذه العمليات .

فالنمو السكاني يعتبر ظاهرة ديمغرافية أساسية حيث شهدت مدينة عين ارنات نموا سريعا نسبيا في عدد سكانها ، و قد اعتمدنا في تحليلنا على التعدادات السكانية للسنوات (1998 ، 2008) .

يحدث نمو السكان خلال فترات زمنية محددة بسبب ظواهر ديمغرافية مختلفة و هذا ناتج عن الارتفاع في عدد المواليد و الانخفاض في عدد الوفيات ، مع تزايد الهجرة إلى المدينة ، و هو ماكان سببا في التغيرات الحاصلة للسكان خلال الفترات الزمنية لكثير من المدن .

الجدول رقم (05) معدل النمو السكاني لمدينة عين ارنات

السنوات	عدد السكان (ن)	معدل النمو%
1998	20188	5.09
2008	43288	

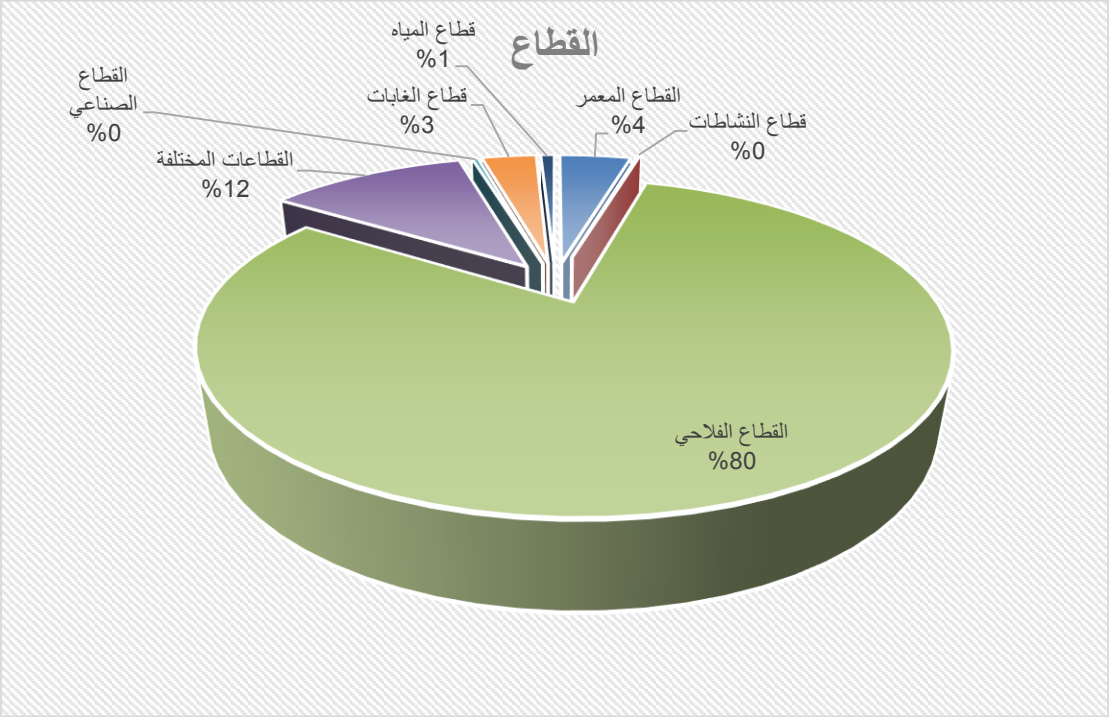
المصدر : مكتب الإحصاء بلدية عين أرنات + معالجة الطلبة

5-2-الدراسة الاقتصادية لمدينة عين أرنات:

5-2-1-القطاعات المكونة لمدينة عين أرنات:

يستحوذ القطاع الفلاحي على غالبية النشاطات الموجودة في المدينة، باعتبار وجود اراضي فلاحية مجاورة مع توفر المياه الباطنية بالمنطقة، كما يوضحه الشكل الآتي:

الشكل رقم 06: القطاعات المكونة للمدينة



المصدر: احصائيات البلدية + معالجة الطلبة

جدول رقم 06 القطاعات المكونة للمدينة

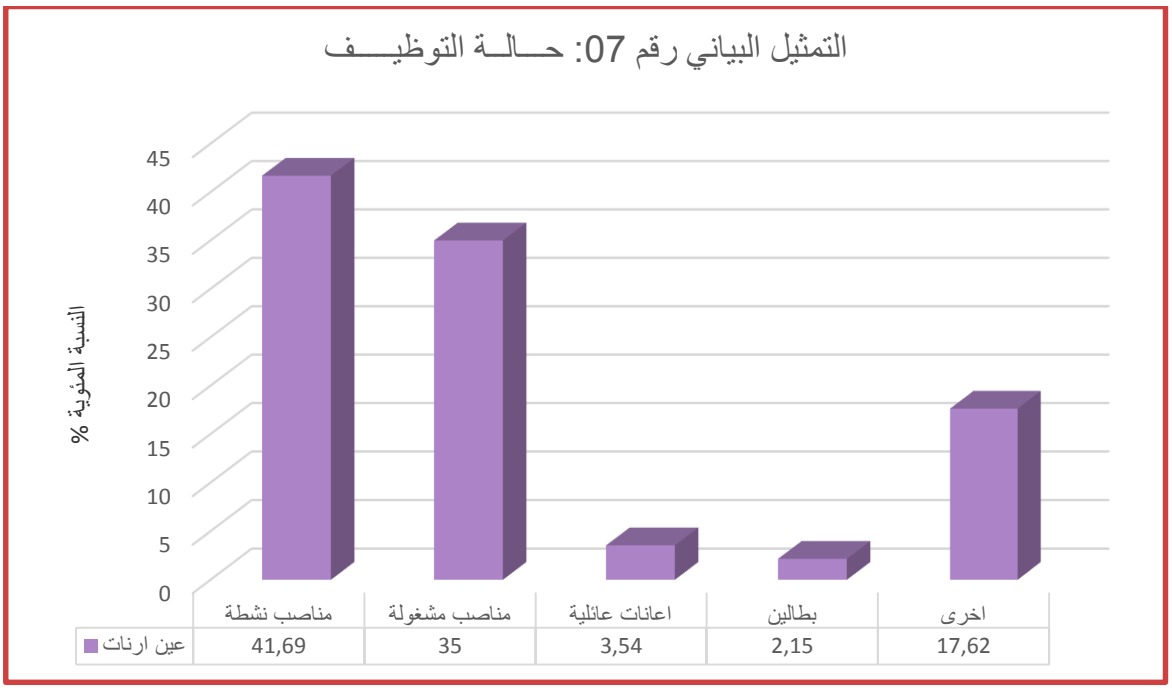
نوع القطاع	المساحة (هكتار)	النسبة المئوية
الفلاحة	100442,38	79 ,96
الغابات	4019	3,2
القطاع المعمر	5242,51	4,17
الصناعة	422,36	0,33
النشاطات	161,7	0,13

المياه	1000	0,79
قطاعات مختلفة	14320	11,4
المجموع	125608 HA	100

المصدر : إحصائيات البلدية + معالجة الطلبة

5-2-2-حالة التشغيل لمدينة عين أرنات:

المنحنى البياني التالي يبين معطيات حول التشغيل للمدينة:



المصدر: احصائيات وكالة التشغيل لولاية سطيف 2008 + معالجة الطلبة

من خلال هاته الاحصائيات، نلاحظ ان الفئة النشطة تمثل اعلى نسبة للتشغيل في المدينة، دون ان نهمل الجانب الفلاحي، والذي بدوره يستحوذ على 35 % من مجموع العاملين في المدينة، هذا ما يفسر الطابع الفلاحي للمنطقة.

6-الدراسة العمرانية للمدينة:

تتميز مدينة عين أرنات بمجموعة من الخصائص العمرانية أهمها النسيج العمراني الكثيف والمتراص الذي كان نتاجا لتعاقب عدة مراحل للتطور العمراني بها، هذا النسيج الذي تتخلله طرق وممرات كثيرة في

بعض الأحيان ضيقة مع وجود مرافق وخدمات مختلفة لتلبية متطلبات السكان ونسجل اهمها وخاصة الإدارية منها على مستوى حي زيادنة علي، بالاضافة الى أراضي فلاحية التي تحدها من الشمال وهي أراضي ملك للخواص ومن الجنوب مطار 08 ماي 1945 والوادي ومن الشرق الثكنة العسكرية (ثكنة أحمد قدوج للمشاة) و من الغرب: أراضي فلاحية تابعة للخواص.

مخطط رقم 04 : حدود مدينة عين ارنات



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + معالجة الطلبة

6-1-المداخل الرئيسية للمدينة:

إن للمدينة أربع منافذ رئيسية، والمتمثلة في مدخل من الجهة الجنوبية الذي يعتبر أهم مدخل للمدينة، كونه يربطها بالمطار والطريق السيار، ومدخل من الجهة الغربية على الطريق الوطني رقم 05، ومدخلين من الجهة الشرقية، باتجاه عاصمة الولاية سطيف.

مخطط رقم 05: مداخل مدينة عين ارنات



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + الطلبة

6-2-الأنماط السكنية لمدينة عين أرنات:

- تتكون مدينة عين أرنات من سكنات ذو طابع ريفي التي تنتمي إلى حي الشيخ العيفة، الذي يعتبر أقدم حي بالبلدية ويعتبر مركز البلدية.
- سكنات فردية.
- سكنات جماعية.

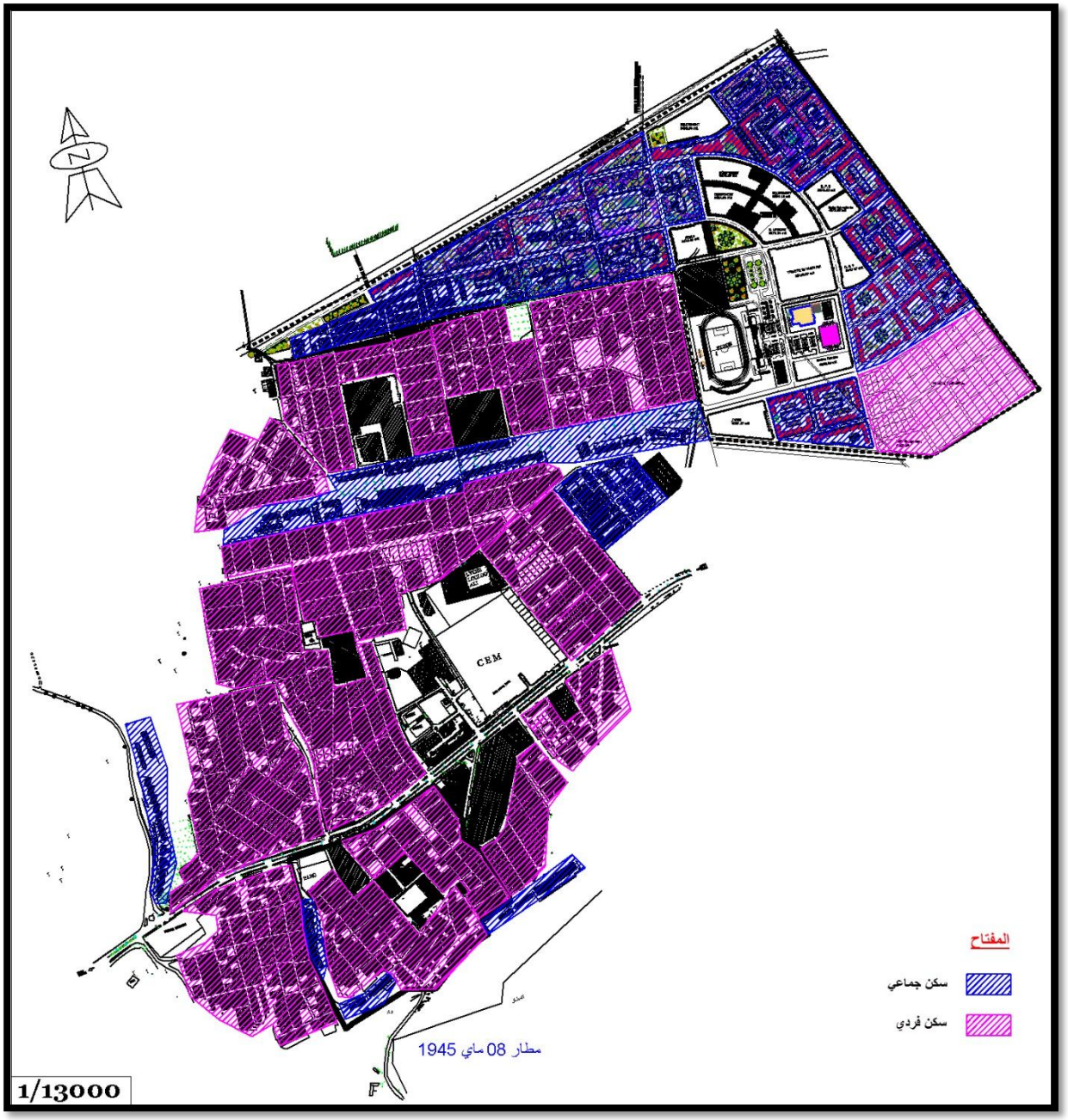
✓ **السكن الجماعي:** يتمثل في البنايات ذات عدة طوابق، تتكون من عدة مساكن مستقلة مخصصة كليا أو جزئيا للسكن، تحتوي هذه البنايات على مدخل رئيسي واحد، وهذا ما تأكد أثناء المعاينة الميدانية، والتي تمثل حوالي 60 % من المدينة.

✓ **السكن الفردي:** وهو الذي يمثل ما نسبته 40 % من إجمالي الحظيرة السكنية للمدينة، ونجده على نوعين:

أ- فردي حديث: وهي المساكن الجديدة أو المجددة.

ب- فردي تقليدي: وتشمل على المنازل التي تعود إلى الفترة الاستعمارية، والمساكن الريفية القديمة.

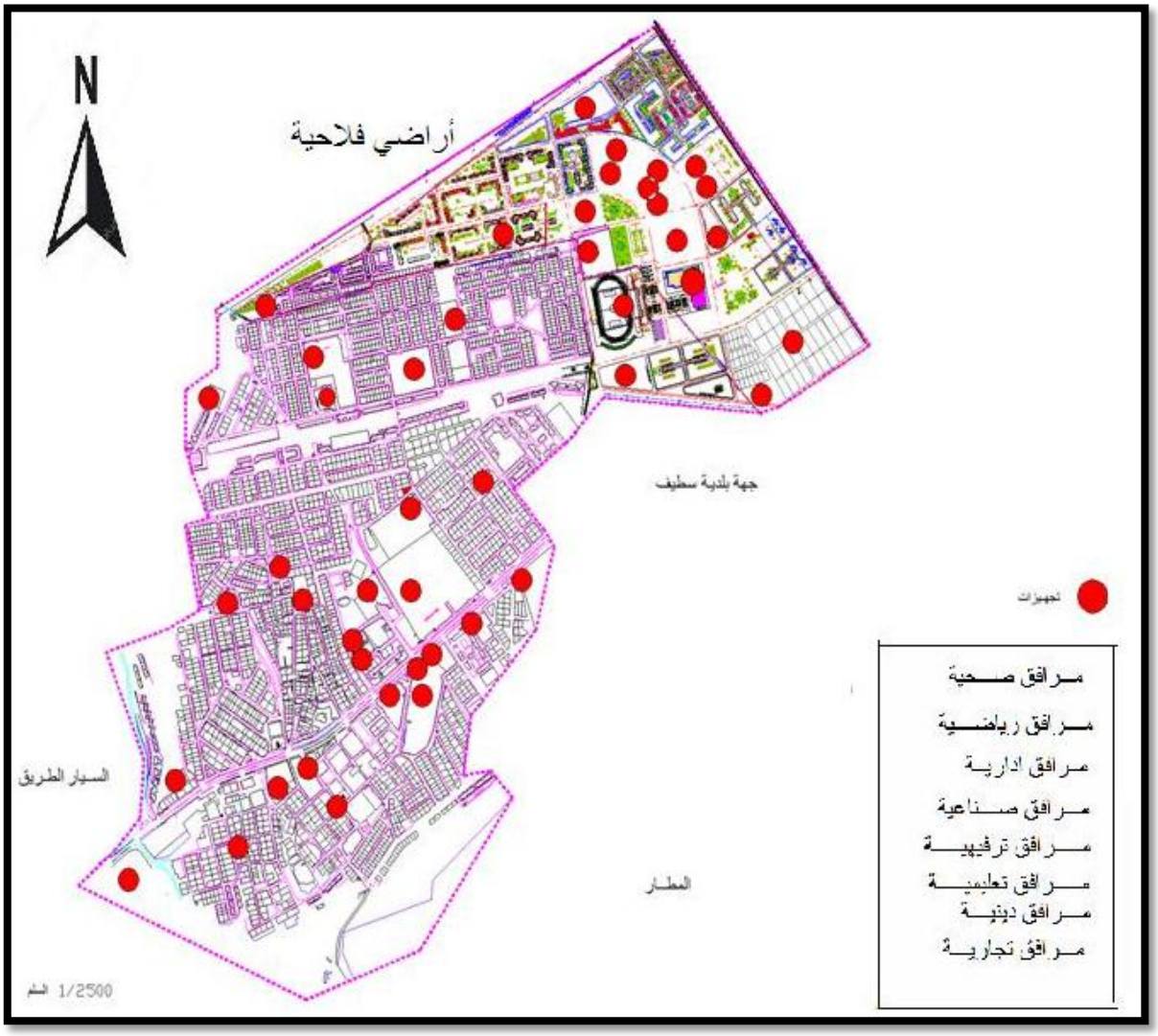
مخطط رقم 06 تموضع السكن الفردي والجماعي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + الطلبة

6-3-المنشآت القاعدية والتجهيزات بمدينة عين أرنات:

مخطط رقم 07 مختلف التجهيزات بمدينة عين أرنات



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

II) الدراسة التحليلية لحي زيادنة علي:

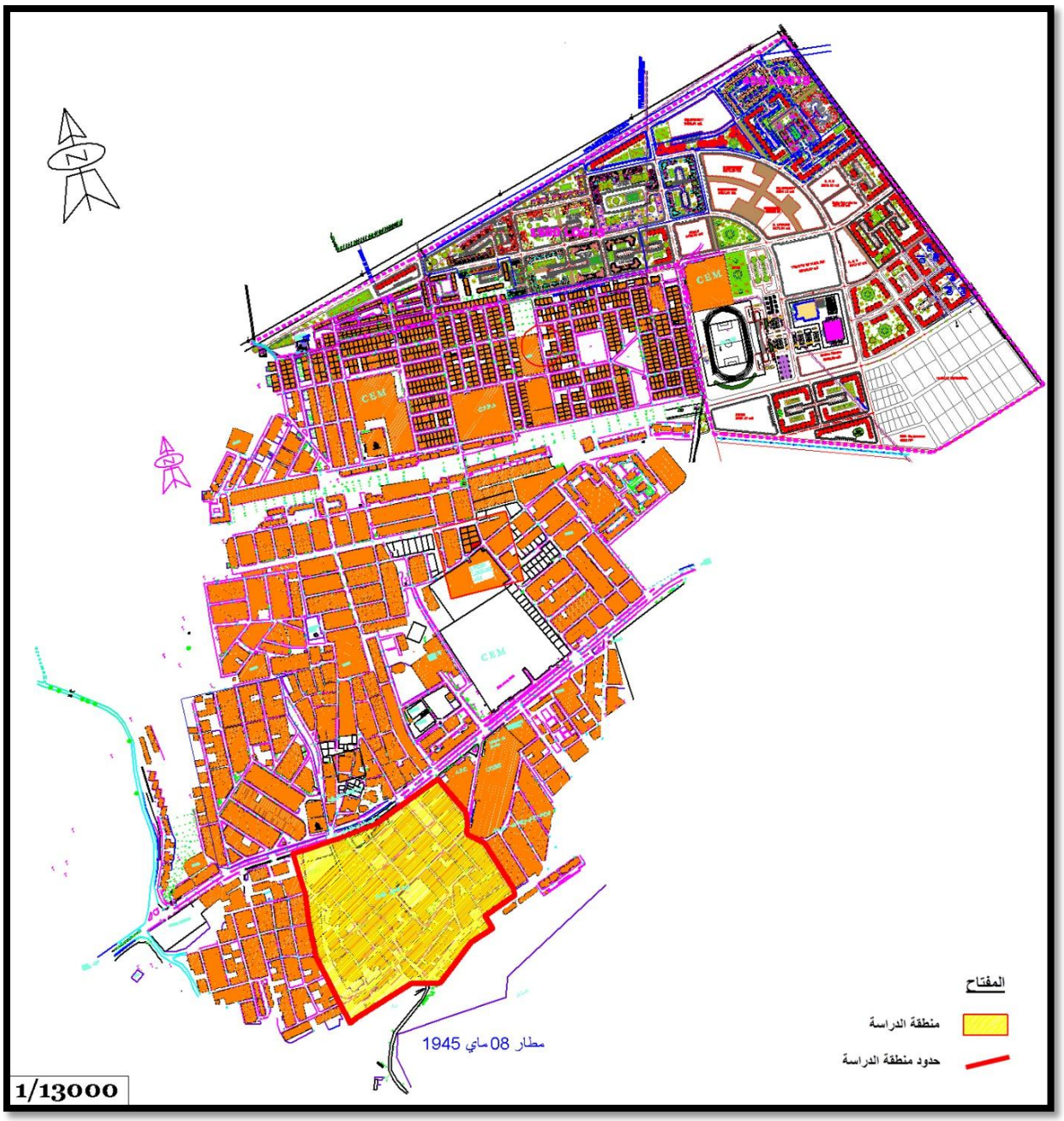
إن الدراسة التحليلية لموقع الدراسة يساعدنا على معرفة و استخلاص مختلف السلبيات والمشاكل الموجودة بالحي التي أثرت على صورته وفي هذا الجزء سوف نتناول العناصر التالية:

1-موقع وحدود حي زيادنة علي بمدينة عين أرنات:

يقع حي زيادنة علي في الجهة الجنوبية لمدينة عين أرنات ويحده:

1) **من الشمال:** حي الشيخ العيفــة.
2) **من الجنوب:** مطار 8 ماي + الوادي.
3) **من الشرق:** حي عبد الحميد ابن باديس.
4) **من الغرب:** حي هــواري بومديـن.

مخطط رقم 08: موقع الحي في المدينة



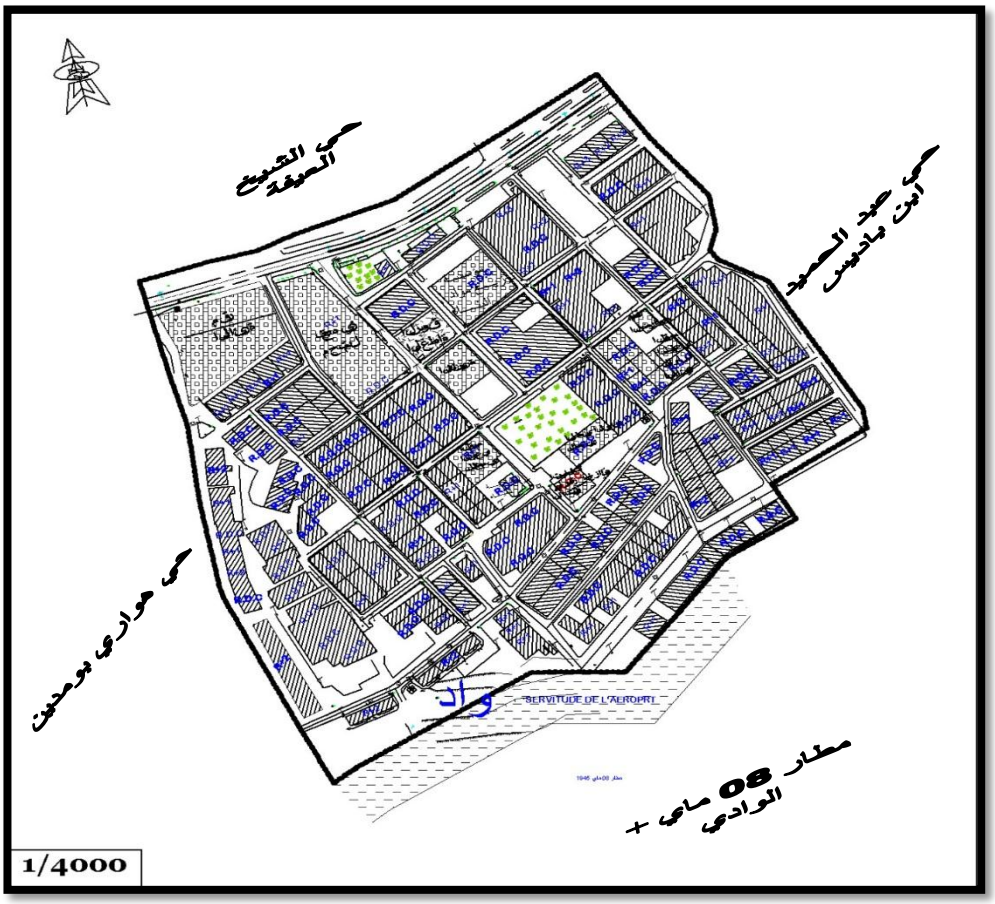
المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

2-دراسة المحيط المجاور:

يرتبط حي زيادنة علي ارتباطا وثيقا بالأحياء المجاورة خصوصا في جانب الخدمات الإدارية يقصد سكان الأحياء المجاورة حي زيادنة علي لقضاء مصالحهم سواء إدارية أو غير ذلك يتجه سكان حي زيادنة علي إلى الأحياء المجاورة قصد قضاء حاجياتهم خاصة الصحية و التجارية

ومن هنا نستنتج أن تأثير التجهيزات الموجودة بالحي على الأحياء المجاورة تتفاوت حسب نوع التجهيز و تحتل التجهيزات الإدارية المرتبة الأولى و العكس صحيح بالنسبة لحي زيادنة علي ومن هنا نقول أن الحي متأثر و مؤثر على الأحياء المجاورة.

المخطط رقم 09: حدود حي زيادنة علي بمدينة عين آرنات

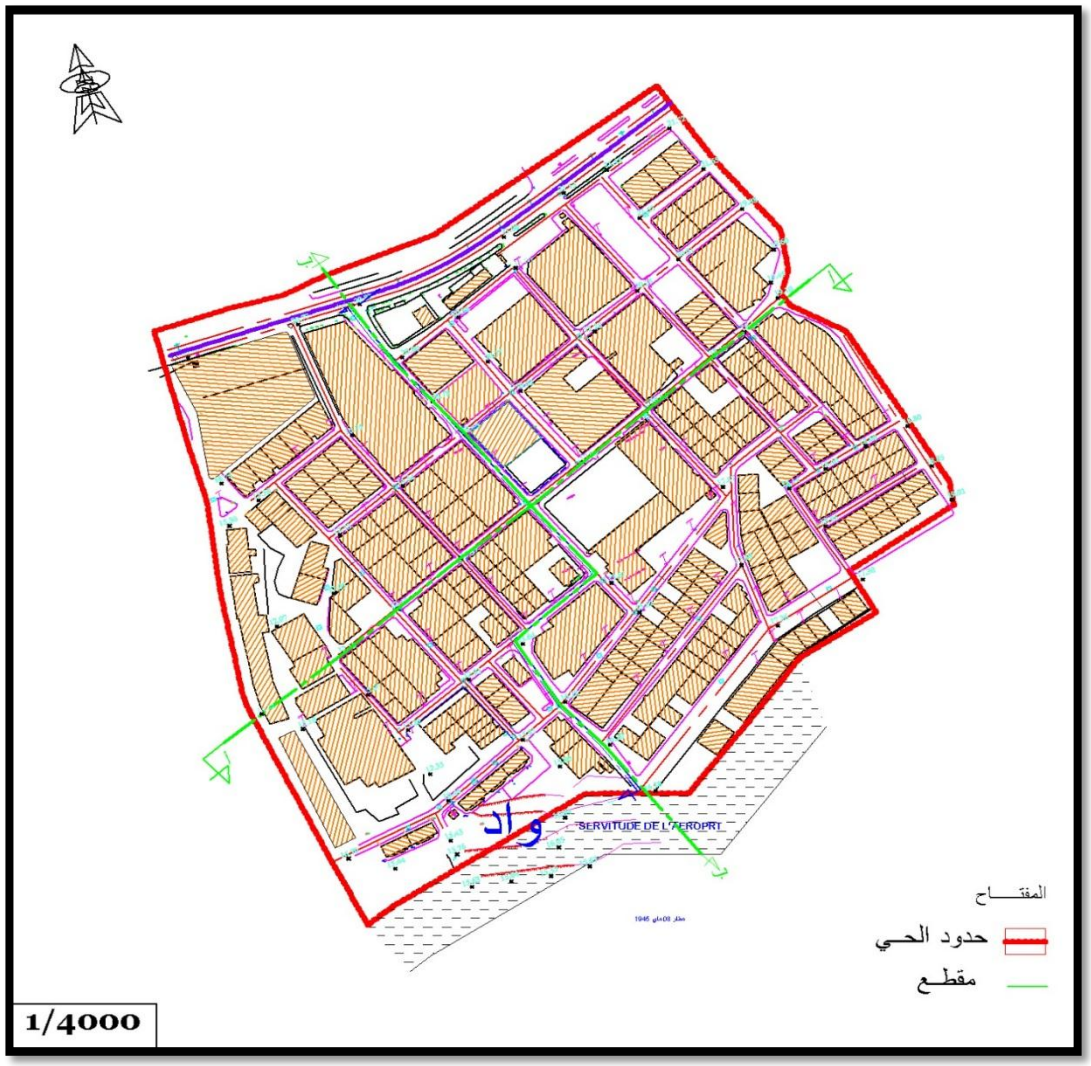


المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

3-الدراسة العمرانية للحي:

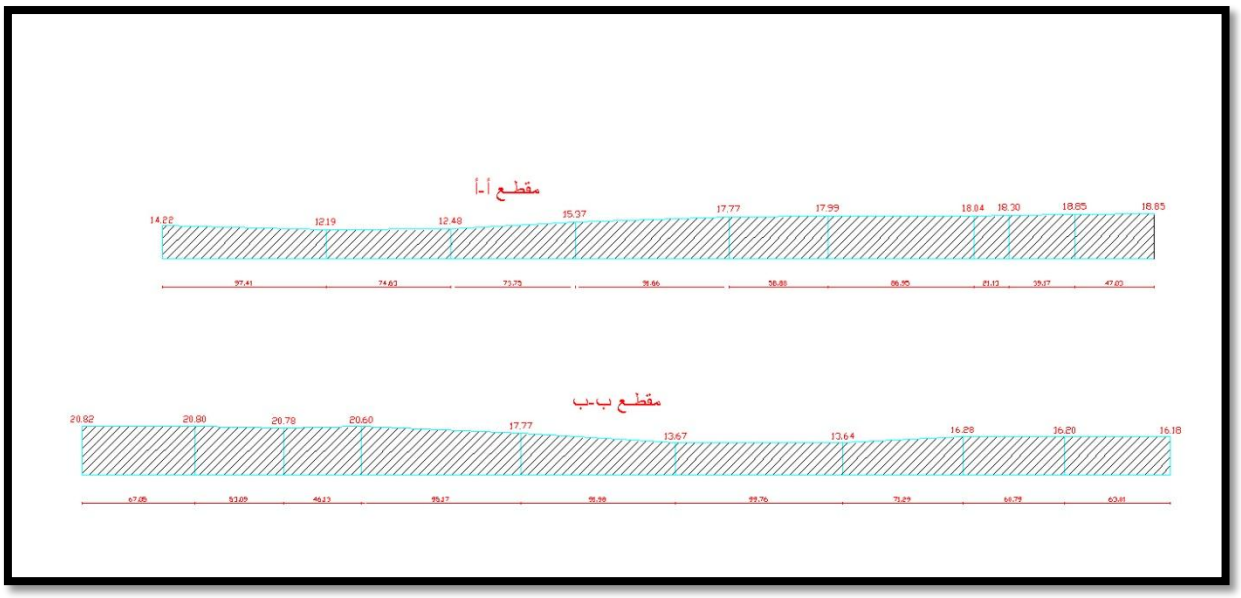
3-1-طبوغرافية حي علي زيادنة: من خلال ملاحظة مقاطع الحي، فان به انحدارات بسيطة، وبذلك نعتبر ان الارضية شبه مستوية، بها منحدرات بسيطة مما يساعد على التهيئة الجيدة للحي. وتقدر الانحدارات بـ 1% من الشرق إلى الغرب، و0.86 % من الشمال إلى الجنوب.

المخطط رقم 10: مخطط الرفع الطوبوغرافي لحي زيادنة علي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

شكل رقم 08: مقطع طوبوغرافي لحي زيادنة علي

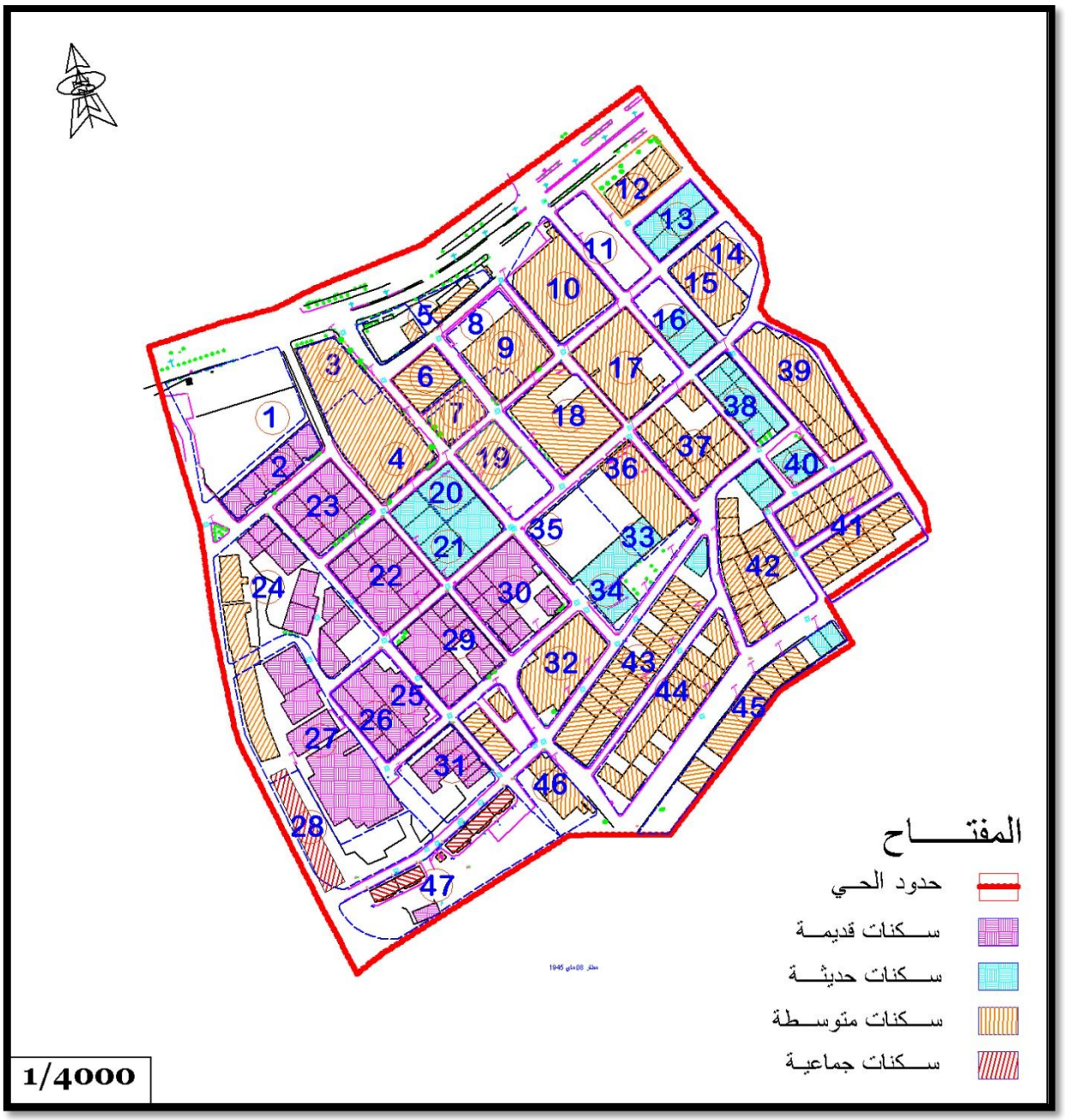


المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

3-2-الإطار المبني للحي:

3-2-1-حالة السكنات: يوجد بالحي أنماط مختلفة من السكنات، لكن في غالبيتها هي سكنات فردية مع تواجد سكنات جماعية تقع بالجنوب الغربي من الحي، وهي عبارة عن 80 وحدة سكنية على شكل R+2، أما عن حالة السكنات وخاصة الفردية منها، والتي تشكل حوالي 90 % من مجموع السكنات فهي كالآتي: 30 % سكنات قديمة، في حالة سيئة و60 % سكنات متوسطة، و10% سكنات في حالة جيدة.

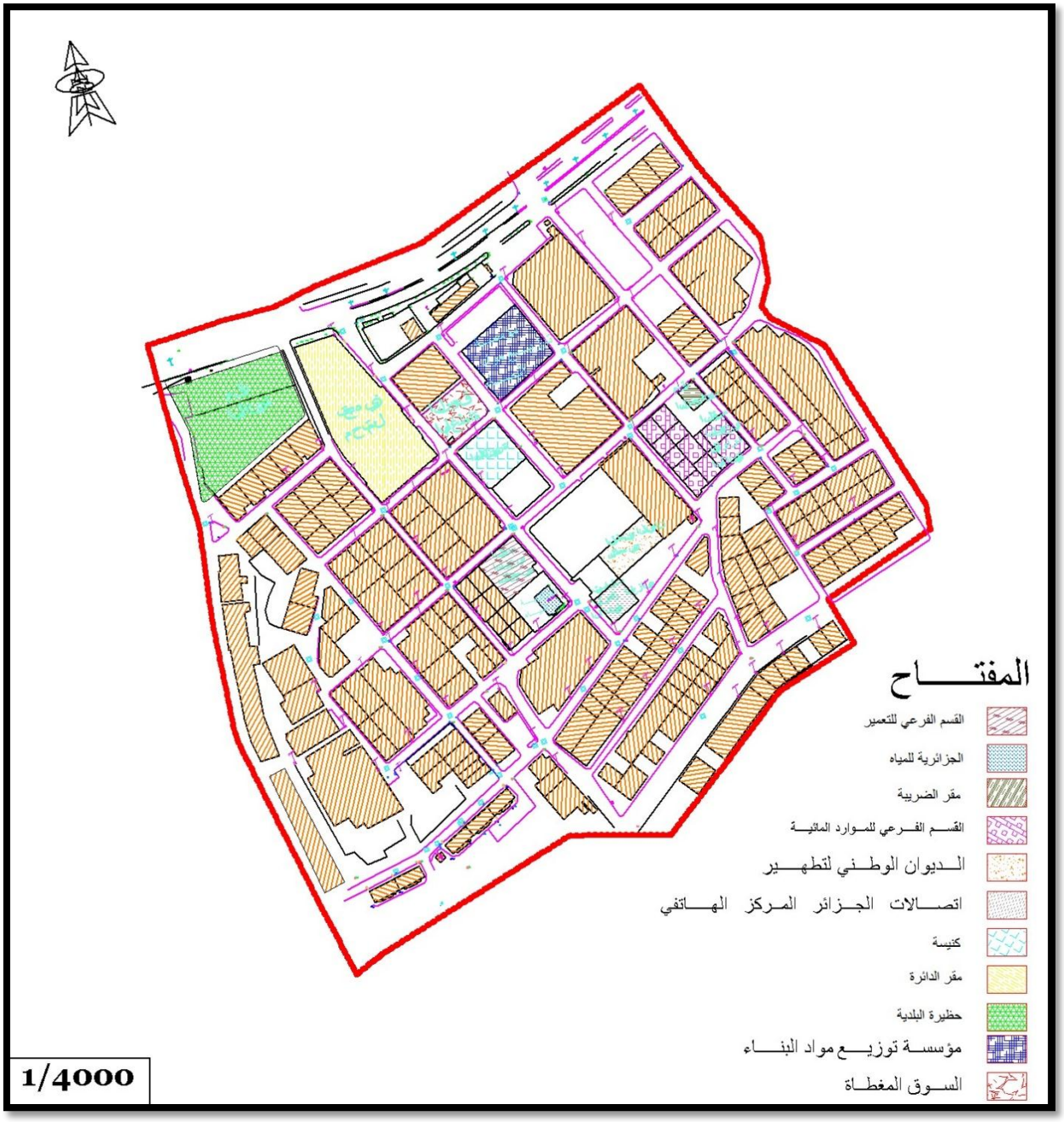
المخطط رقم 11: حالة السكنات لحي زيادنة علي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

2.2.3 مخطط التجهيزات: من أهم الأسباب التي جعلنا نختار حي زيادنة على للدراسة، هو الطابع الإداري للحي، وذلك لتموضع جل إدارات مدينة عين أرنات بالحي حسب المخطط الموالي.

المخطط رقم 12: مخطط التجهيزات بحي زيادنة علي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

3-3-الإطار الغير المبني للحي:

3-3-1-أنواع الطرقـــــات وحالتها بحي زيادنة علي:

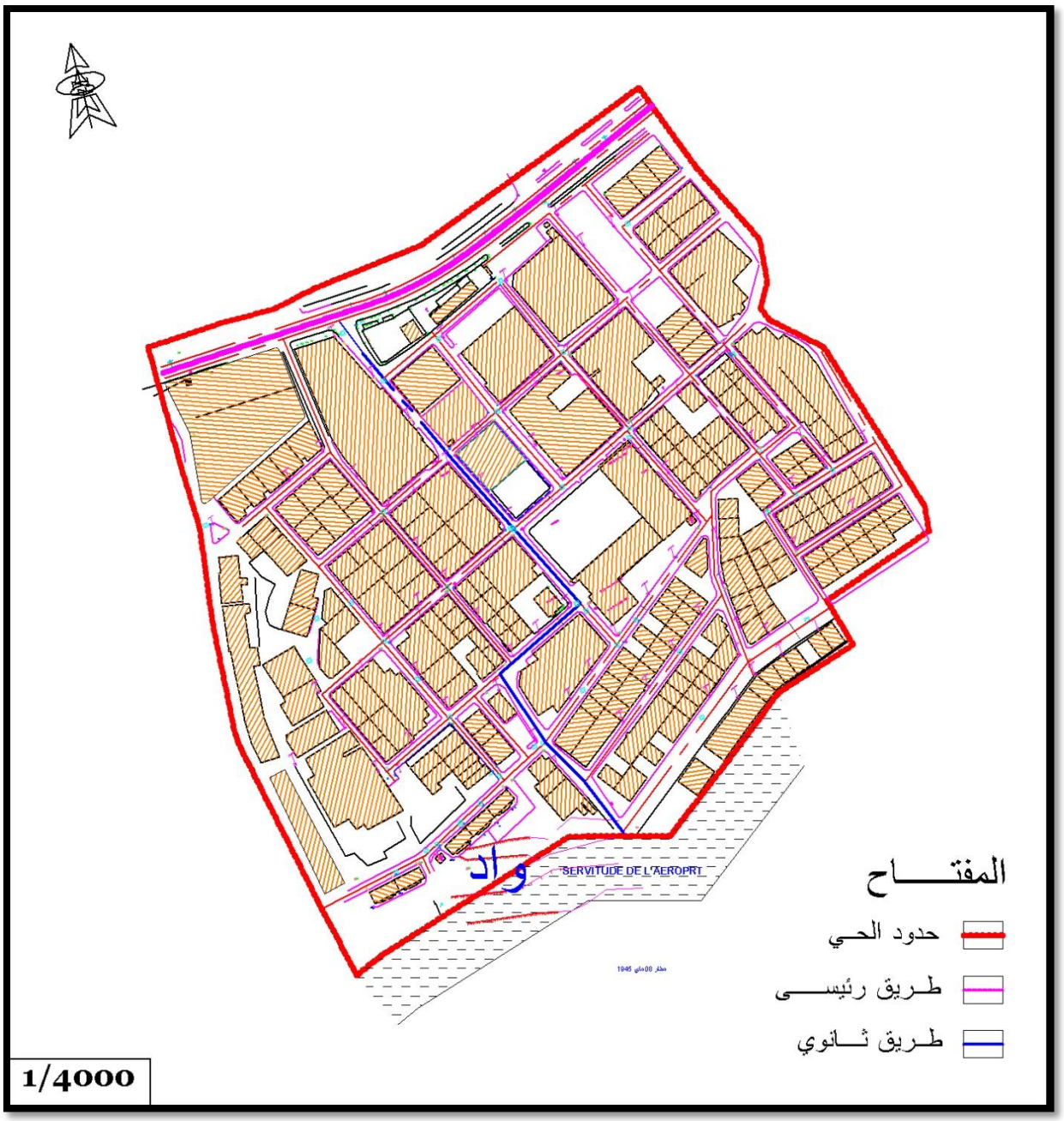
يحتوي الحي على عدة أنواع من الطرقات منها طريق رئيسي يتمثل في الطريق الوطني رقم 5 – طريق ثانوي يتمثل في الطريق البلدي رقم 581 أما الطرق المتبقية فهي عبارة عن طرق ثالثية أما عن حالة الطرقات فهي كالآتي:

- الطريق الوطني رقم 5 حالته جيدة

- الطريق الثانوي الذي هو عبارة عن طريق بلدي حالته متوسطة

- الطرق الثالثية حالتها متوسطة الى سيئة في بعض المسالك والبعض الآخر غير معبد نهائيا .

المخطط رقم 13: مخطط الطرقات بحي زيادنة علي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

4-الدراسة السوسيو اقتصادية:

4-1-الدراسة السكانية للحي:

يبلغ عدد سكان حي زيادنة علي حوالي 3000 نسمة، حسب إحصاء سنة 2008.

4-2-الدراسة الاقتصادية للحي:

تتمركز اغلب التجهيزات الإدارية لمدينة عين أرنات بحي زيادنة علي، مما يعطي للحي طابع إداري،

5-خلاصة تحليل الحي:

بعد الدراسة التحليلية للحي استنتجنا عدة نقائص نذكر منها :

-الحديقة العمومية غير مهيأة

-مقر قسم التعمير في حالة رديئة

-كنيسة تحتاج إلى تدخل

-الطرق رديئة وعدم وجود خطوط النقل داخل الحي

-وجود ارتفاق ممثل في الواد مما يمثل خطر الفيضان على الحي

-وجود ارتفاق ممثل في المطار يمثل عائق في توسع الحي

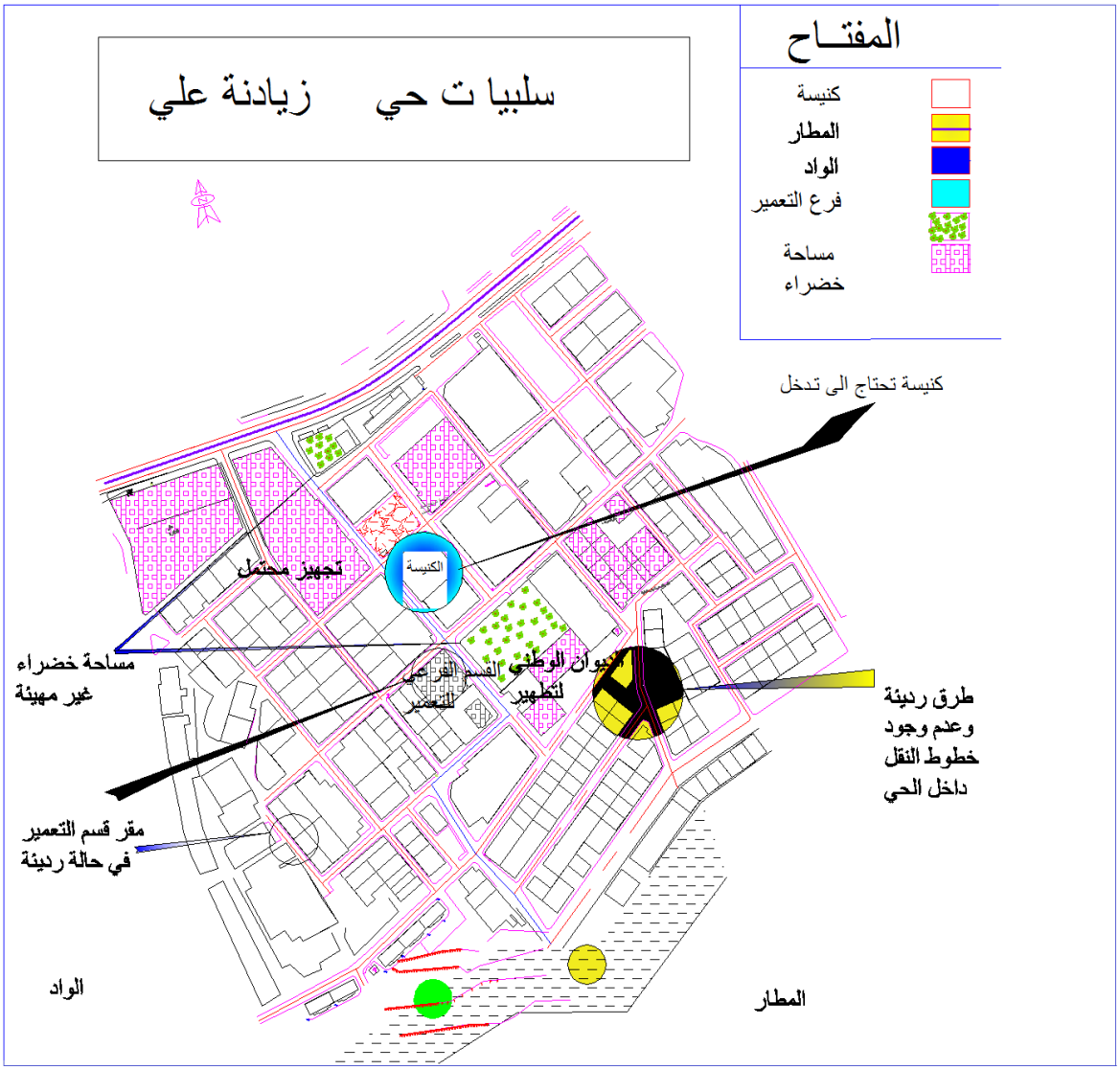
-الأرصفة في حالة سيئة

-عدم وجود تأثيث عمراني بالحي.

وتوجد عدة اجابيات من بينها

- الحي يحتل موقع استراتيجي هام بإعتباره يمثل مدخل المدينة الر ئيسي
- ارضي الحي ذات طبغرافية مستوية مما يساعد على القيام بمختلف التدخلات العمرانية
- الطبيعة القانونية للعقار تعود لصالح الدولة.
- الحي يتوفر على عدة تجهيزات مما يجعله نقطق جاذبة.
- الحي يتوفر على معلم تاريخي مما يساعد على خلق جو سياحي
- الحي مرطبط بكافة الشبكات.

مخطط رقم 14: سلبيات حي زيادنة علي



المصدر: المصلحة التقنية للبلدية + تعديل الطلبة 2018

6-تحليل الاستمارة:

السؤال: ما هي التجهيزات التي تنقص الحي؟

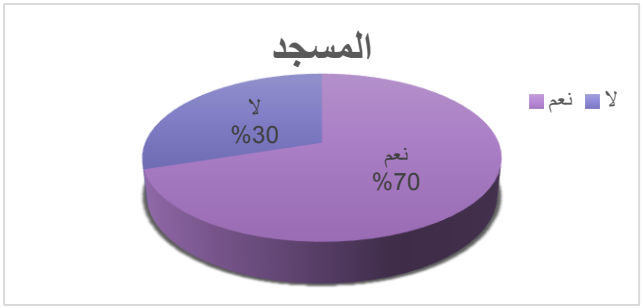
6-1- المسجد

جدول رقم 07:عدد الراغبين بالمسجد

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	56	70
لا	24	30

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 09: عدد الراغبين بالمسجد



المصدر: إعداد الطلبة 2018

معظم أفراد العينة التي قدرت نسبتهم بـ 70% صرحوا بأنهم ينتقلون خارج الحي لأداء فريضة الصلوات الخمسة وكذا صلاة الجمعة واقترحوا انجاز مسجد بالحي.

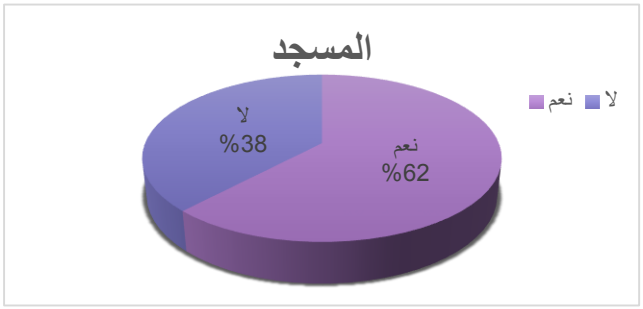
6-2- المتوسطة:

جدول رقم 08: عدد الراغبين بالمتوسطة

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	50	62
لا	30	38

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 10: عدد الراغبين بالمتوسطة



المصدر: إعداد الطلبة 2018

معظم أفراد العينة التي قدرت نسبتهم 62% صرحوا ان اولادهم ينتقلون إلى الاحياء المجاورة لمزاولة الدراسة في الطور المتوسط لذا من الضروري اقتراح متوسطة بالحي.

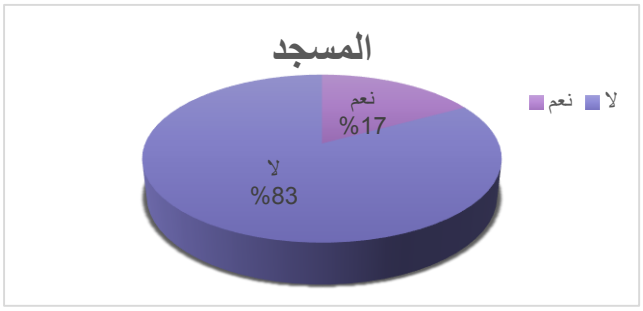
6-3- سوق مغطاة:

جدول رقم 09: عدد الراغبين بالسوق

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	14	17
لا	66	83

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 11: عدد الراغبين بالسوق



المصدر: إعداد الطلبة 2018

نسبة 17% من افراد العينة صرحوا خلال استجوابهم بأنهم بحاجة إلى سوق المغطاة وتعود قلة هذه النسبة إلى وجود سوق مغطاة بالحي تلبي حاجيات السكان.

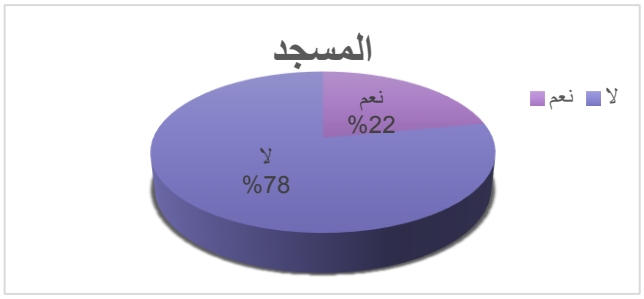
6-4- مركز تجاري:

جدول رقم 10: عدد الراغبين بالمركز التجاري

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	18	22
لا	62	78

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 12: عدد الراغبين بالمركز التجاري



المصدر: إعداد الطلبة 2018

نسبة 22% من افراد العينة صرحوا خلال استجوابهم بأنهم بحاجة إلى مركز تجاري وتعود قلة هذه النسبة إلى وجود مراكز تجارية بالأحياء المجاورة كافية لتلبية حاجيات سكان الحي.

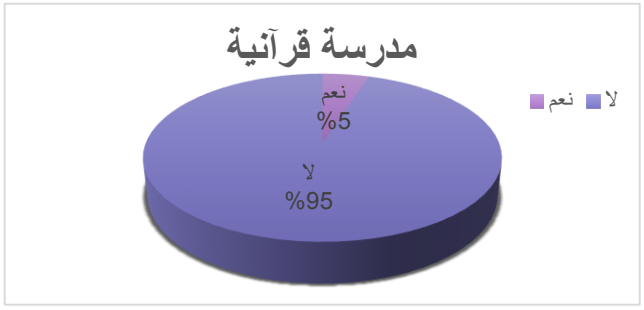
6-5- مدرسة قرآنية:

جدول رقم 11:عدد الراغبين بالمدرسة القرآنية

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	04	05
لا	76	95

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 13: عدد الراغبين بالمدرسة القرآنية



المصدر: إعداد الطلبة 2018

بعض أفراد العينة صرحوا بأنهم بحاجة إلى مدرسة قرآنية وبلغت نسبتهم 5% وهذا راع إلى وجود مدرسة قرانيه بالحي المجاور كافية لتلبية حاجيات سكان الحي.

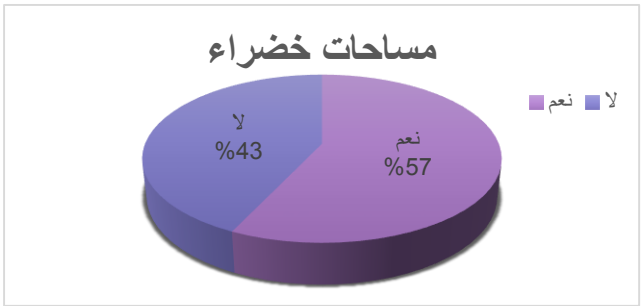
6-6- مساحات خضراء:

جدول رقم 12:عدد الراغبين بالمساحات الخضراء

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	46	57
لا	34	43

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 14: عدد الراغبين بالمساحات الخضراء



المصدر: إعداد الطلبة 2018

معظم أفراد العينة التي قدرت نسبتهم بـ57% صرحوا بانهم بحاجة ماسة إلى المساحات الخضراء نظرا إلى وجود مساحتين غير مهيأتين لا تلبي حاجيات السكان.

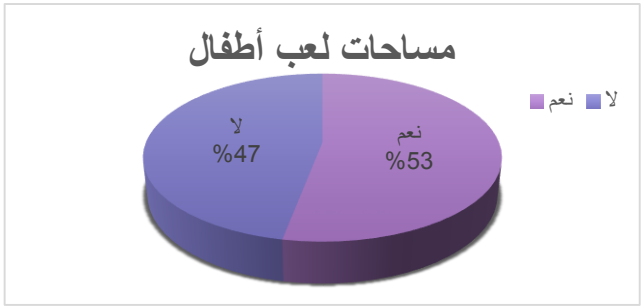
6-7- مساحات لعب الاطفال:

جدول رقم 13: عدد الراغبين بالمساحات الأطفال

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	42	53
لا	38	47

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 15: عدد الراغبين بالمساحات الأطفال



المصدر: إعداد الطلبة 2018

معظم افراد العينة التي قدرت نسبتهم بـ 42% صرحوا بأنهم بحاجة إلى مساحات لعب للأطفال كون الحي لا يحتوي على مساحات اللعب.

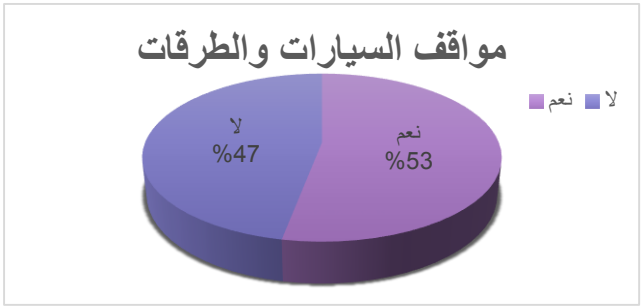
6-8- مواقف سيارات والطرقات:

جدول رقم 14: عدد الراغبين مواقف السيارات

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	42	53
لا	38	47

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 16: عدد الراغبين مواقف السيارات



المصدر: إعداد الطلبة 2018

نسبة متوسطة من افراد العينة التي تبلغ 42% صرحوا بأنهم بحاجة ماسة إلى مواقف السيارات ولكن أكثر من 57% من افراد العينة لا يحبذون اضافة مواقف سيارات لان الحي يشهد ازدحاما كبيرا باعتباره حي اداري يحوي على الكثير من المرافق والفروع الادارية وبالتالي زيادة في عدد المواقف حسب رأيهم يزيد في الازدحام في حركة المرور وكذلك تكثر الفوضى بالحي.

6-9- مركز صحي:

جدول رقم 15: عدد الراغبين بمركز صحي

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	04	05
لا	67	95

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 17: عدد الراغبين بمركز صحي



المصدر: إعداد الطلبة 2018

نسبة قليلة من افراد العينة التي بلغت نسبتهم 5% اقترحوا توفير مركز صحي الحي وهذه نسبة غير كافية لبرمجة مركز وهذا راجع لوجود مركز صحي بالحي المجاور.

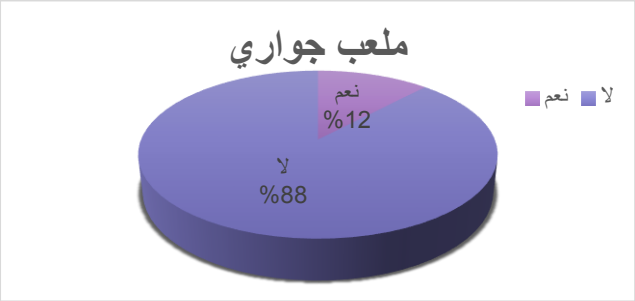
6-10- ملعب جواري:

جدول رقم 16: عدد الراغبين بملعب جواري

الاجابة	العدد	النسبة %
نعم	10	12
لا	70	88

المصدر: إعداد الطلبة 2018

شكل بياني رقم 18: عدد الراغبين بملعب جواري



المصدر: إعداد الطلبة 2018

نسبة قليلة من أفراد العينة التي بلغت نسبتهم 12% اقترحوا توفير ملاعب جوارية في الحي وهذه نسبة غير كافية لبرمجة ملاعب وهذا راجع لوجود ملاعب بالحي المجاور.

نتائج تحليل الإستمارة

- معظم أفراد الحي متحصلون على شهادات عليا
- معظم أفراد عينة الدراسة شباب سنهم يتراوح بين 20 و40 سنة حيث بلغت النسبة 70 % وهي نسبة كبيرة وجب علينا مراعات متطلبات ورغبات هاته الفئة أثناء عملية التدخل العمراني في حي علي زيادنة.
- التجهيزات المقترحة من طرف السكان منها ما كانت ذات طابع ديني وتتمثل في المسجد ومنها ذات طابع تعليمي تتمثل في المتوسطة ومنها ذات طابع ترفيهي تتمثل في المساحات الخضراء ومساحات لعب الأطفال
- اقترح السكان تهيئة بعض الطرقات والأرصفة التي تشهد حالة سيئة في الحي مع وضع إشارات المرور

خلاصة الفصل الثاني:

انطلاقا من الدراسة التحليلية لحي زيادنة علي . و كذا التغييرات و التدخلات المدخلة من قبل السكان على الفضاء الحضري إضافة إلى نتائج الاستمارة الاستبيانية، فقد تم استخلاص مختلف المشاكل و كذا النقائص المطروحة على مستوى الحي و هذا مع تحديد المؤهلات و الضوابط التي يتركز عليها حي زيادنة علي كعناصر أساسية للارتقاء بجودة الحياة و إطار المعيشة مستقبلا.

- فقد أثبتت الدراسة التحليلية انطلاقا من العناصر العمرانية المهيكلة للفضاء الحضري، ان الحي يعاني الكثير من المشاكل الحضرية نظرا لافتقاده إلى تهيئة مجالية مريحة، مع اختلال التوازن في النسيج الحضري و مجالات استخداماته، إضافة إلى ظهور العجز في تلبية حاجيات السكان و هذا من خلال الفضاءات الخارجية الغير مهيئة و ذات الوظيفة المحدودة، (غياب أماكن الراحة و الالتقاء، تموضع عشوائي للمساحات الخضراء مع عدم كفايتها...).

- و من خلال نتائج التحقيق و كذا التدخلات و التغييرات المدخلة من قبل السكان على الفضاء الخارجي للحي فقد تم التأكد من ان الجانب الجمالي الحضري يحضى باهتمام كبير من السكان، لما له من تأثير كبير على نفسية الإنسان و تصرفاته داخل منطقته السكنية و هذا ما جعلهم ينتقدون بشدة الوضعية الحضرية المتدهورة للحي،

- إنه و بالرغم من المشاكل المطروحة على مستوى حي زيادنة علي فإنه يتوفران على مؤهلات و قدرات حضرية مختزلة تحتاج إلى تضافر كل الجهود (المواطن، الجماعات المحلية...) و ذلك بالاستغلال العقلاني و التسيير المحكم للفضاء ككل و هذا من أجل الارتقاء بجودة الحياة داخل الحي.